

**Adres lokalu : Generała Dąbrowskiego 21a/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,48 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,17 m<sup>2</sup>** (1 pokój - 23,17 m<sup>2</sup> ) , lokal samodzielny, front- I piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

# Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 21A/6

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,48** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 180,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 980,00
3.	Wentylacja - wykonanie wentylacji kuchni i sprawdzenie wentylacji łazienki z w.c (montaż urządzenia kąpielowego i umywalki) montaż systemowego przewodu spalinowego dla danego kotła gazowego po wskazaniu przez kominiarza	kpl	1	6 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki	kpl	1	2 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 120,00
6.	stolarka okienna – regulacja konserwacja stolarki PCV istniejącej, montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	600,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	2 800,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po odbiciu płytek glazura, wykonanie ścianki działowych z płyt rygips na stelażu metalowym wraz z wypełnieniem wełną mineralną z części kuchni na wykonanie WC wraz z wstawieniem ościeżnicy oraz skrzydła	kpl	1	5 100,00
9.	ogrzewanie- montaż 3 grzejników stalowych dwupłytowych i jednego drabinkowego (w łazience wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłącze dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	12 500,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, )	kpl	1	3 700,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni ,WC wykładzina PCV.	kpl	1	2 900,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczego na c.o. gazowe, i łazienki z w.c. (wydzielona nielegalnie), instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni (wentylacja w wydzielonym w.c.) rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie z wentylowania kuchni i wskazanie montażu przewodu spalinowego) wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>58 630,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 607,18</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej ogrzewanie i łazienka.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

08.04.2019  
 Zakładowa Dąbrowska  
 Inspektor nadzoru  
 branży konstrukcyjno-budowlanej  
 upr. budowlana nr 81402/198  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 mgr. inż. Krzysztof Krzyżan  
 upr. budowlana nr 81402/198  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Małgorzata Kupińska  
 (podpis)