

**Adres lokalu : Grudziądzka 13/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **62,84 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **47,19 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 18,70 m<sup>2</sup> pok. II – 18,16 m<sup>2</sup> pok. III – 10,33 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , III front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Grudziądzka 13/8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**62,84**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli	kpl	1	1600
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. W ww. TL-1f 7-modułowej uzupełnić zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl	1	5100
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	1	400
4.	Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 10 dm <sup>3</sup> , montaż wodomierzy	kpl	1	1500
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka,ustępu i podejść odpływowych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji	kpl	1	1500
6.	stolarka okienna : <b>wymiana okien w całym mieszkaniu na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne.</b>	szt.	5	6000
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i WC zamontować standardową kratki nawiewne. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	Kpl	6	3500
8.	częściowa naprawa tynków ;			0
9.	Ogrzewanie – <b>Przestawienie 3-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 3szt</b>	kpl	3	4500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: zerwanie kasetonów styropianowych sufitowych, przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, rur.	kpl	1	5000

11.	Zerwanie wykładzin pcv , dywanowej, paneli, ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB , wymiana terakoty w WC .	m2	62,84	5000
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4	400
14.	Dokumentacja:			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni - oraz prawidłowości podłączenia pieców kaflowych.	Kpl	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>34900</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>555</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**  
 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

29.03.2019  
 Specjalista ds. Technicznych  
 Inspektor Nadzoru  
 Anna Szwed  
 upr. bud. Nr 101/2019  
 (podpis) (c-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2.04.2019  
 Inspektor Nadzoru  
 branży sanitarnej  
 Tadeusz Frankowski  
 upr. bud. Nr 101/2019  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.04.2019.  
 inż Jan Kłosa Czynniki  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych  
 nr ewid. 40/Sz/19  
 (podpis)