

Adres lokalu : Heleny 17/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **51,58 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **35,52 m²**(2 pokoje- p I- 17,28m², p II- 18,24 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych lokalu za remont

ul. Heleny 17 m 8

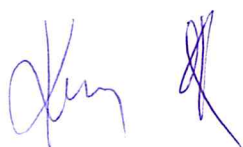
29. 03. 2019

uporządkowanie instalacji zgodnie z opinią kominiarską

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,58 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 100l, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	4 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostanie bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, dla wentylacji łazienki powstałej z w.c. zalecono rekuperator zgodnie z opinią kominiarską z dnia 13.02.2019r.	kpl	1	2 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę wymiana podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii dla urządzenia kąpielowego i montaż baterii umywalkowej w nowopowstałej łazience	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską w w.c. i montaż kompaktu w.c., demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego i umywalki wraz z montażem syfonu w nowopowstałej łazience	kpl	1	3 210,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu kuchni, montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów, obróbka murarską	kpl	2	3 200,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	4 900,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, odbicie płytek glazura.	kpl	1	4 500,00
9.	ogrzewanie miejskie- sprawdzenie działania, wymiana głowicy zaworu	szt.	1	500,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych.)	kpl	1	3 800,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	4 100,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki - uzgodnienie ze ZBiLK i WM	kpl	1	2 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekonrolą	kpl	1	550,00
RAZEM:				42 440,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				822,80



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Wystąpiono o Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej - brak informacji o jej podjęciu. Zebranie WM odbyło się.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

27.03.2016
Zd. Zdzisław Dobrowolski
Instalator elektryczny
ul. ...
...
...
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/52/89
(podpis)
Inspektor nadzoru
...
Zofia Kupińska
...
(podpis)