

**Adres lokalu : Henryka Dąbrowskiego 18/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **35,64 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **19,95 m<sup>2</sup>** (1 pokój p. I 19,95 m<sup>2</sup> ) , lokal samodzielny, front- parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 18 m 3**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**35,64**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, , wymiana instalacji gazu,wraz z podejściem do gazomierza, gazomierz zamontować na konsoli, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem)	kpl	1	1 600,00
2.	Sprawdzić i ewentualnie wymienić WLZ do lokalu, wymienić tablicę licznikową na nową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem, Wykonać połączenia wyrównawcze, wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz pomiary instalacji elektr. w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów elektrycznych</b> . Konserwacja domofonu. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna :wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą (wymiana baterii zlewozmywakowej, ,wstawienie wodomierza na zimną wodę , wymiana instalacji z.w.u i wykonanie instalacji c.w.u. , wymiana zaworu odcinającego na lokal fi-1/2"szt 1, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego podgrzewacza wody przy zlewozmywaku 5l.	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, demontaż samowoli budowlanej: ustępu,urządzenia kąpielowego, umywalki,demontaż podejść kanalizacyjnych fi-50 szt2, fi-110 szt1, wykonanie nowego podejścia fi-50 do pralki.	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. )	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( montaż brakujących drzwi oraz pomalowanie istniejących oraz pomalowanie wszystkich drzwi )	szt	4	1 199,24
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( uzupełnienie brakujących tynków )	m <sup>2</sup>	18	438,24
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego w pokoju szt 1 z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej, montaż detektorów tlenu węgla w pomieszczeniach gdzie znajdują się piece	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wzerwanie tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni )	m <sup>2</sup>	193,99	1 995,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładziny PCV w kuchni, ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju )	m <sup>2</sup>	35,64	2 153,41
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	

14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	-
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki i podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>17 387,58</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>487,87 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział inwestycji wystąpił o sporządzenie Opinii Kominiarskiej**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
-Inspektor nadzoru  
M. Wietor (Kaczynska)  
ul. ... .. 03,01,2019  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. nr 11/38/93  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019.  
inż Jan Skwara  
upr. projektowo-budowlana  
w specjalności instalacyjno-energetycznej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40.SZ/79  
.....  
(podpis)