

Adres lokalu : Inwalidzka 77/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **52,96 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,01 m²** (2 pokoje – p. I- 14,97 m², p. II -17,04 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Inwalidzka 77 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

52,96 m²

12. 04. 2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Brak przyłącza gazowego, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l	kpl	1	1 200,00
1A	Montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej z piekarnikiem	szt	1	1 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , WC – 1 obw. I dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kuchenka elektryczna itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 300,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia przez kominiarza, wentylacja wc - do wykonania i pościanie budynku ponad dach, montaż wkładu żaroodpornego dla kotła na paliwo stałe	kpl	1	3 250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki (w wykonanej nowo łazience),	kpl	1	2 160,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami hydrosterowalnymi z frezowaniem otworów, drzwi balkonowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbka murarska, zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych oraz w istniejącej stolarce okiennej wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej szt.4 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	kpl	1	3 400,00
8	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian na sufitach, wymiana odparzonych tynków, odbicie płytek glazura, w WC wymiana tynków na całości.	kpl	1	4 100,00
9.	Montaż kotła na paliwo stałe (klasa czystości 5) po demontażu istniejącego	kpl	1	6 500,00
10.	ogrzewanie - wymiana instalacji wraz z grzejnikami, wykonanie próbą szczelności i próbą na gorąco zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	10 500,00
11.	Podłogi, posadzki- zerwanie wykładzin PCV, listew przyściennych, Ułożenie płyt OSB, paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach w WC, na wejściu do lokalu wymiana posadzki betonowej z wykonaniem izolacji, w kuchni, wykładzina PCV lub terakota.	kpl	1	3 800,00
11.	Przygotowanie powierzchni do malowania sufitów i ścian, malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	m ²	1	4 600,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
13.	Wykonanie dokumentacji technicznej na montaż kotła na paliwo stałe klasy 5, rozprowadzeniem instalacji grzewczej, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego typu kotła, z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód wraz z pozwoleniem na budowę (jeżeli takowe jest konieczne) w dokumentacji ująć wykonanie łazienki. Wykonana dokumentacja winna zawierać rozprowadzenie instalacji elektrycznej. Dokumentacja powinna być z wymiarowana	kpl	1	5 200,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzić wentylację kuchni, wskazać sposób wentylacji łazienki z w.c. lub osobno łazienki i osobno wc, wskazać miejsce podłączenia kotła na paliwo stałe ze wskazaniem wkładu) wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
RAZEM:				61 920,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 169,18

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.04.2019

.....*Zdzisława Dobijowska*.....
(podpis) inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 189/SZ/SB

INSPEKTOR NADZORU
mgr. inż. Zofia Kłyżan
upr. budowlane nr 811/SZ/SB
(podpis)

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Kupińska
.....
(podpis)