

Adres lokalu : Jagiellońska 28/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **37,02 m²** (2 pokoje p. I -19,60 m² p II -17,42 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont**

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

12. 04. 2019

ul. Jagiellońska 28/17

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana instalacji gazowej na odcinku w kuchni, demontaż istniejącej kuchenki i montaż nowej kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż pojemnościowego elektrycznego 10 l podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 960,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni i w toalecie na półpiętrze z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki - w kuchni), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 660,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż sedesu z urządzeniem splukującym - górnośluk (mało miejsca w toalecie) demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki w kuchni),	kpl	1	2 910,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbka murarska.	kpl	1	6 400,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej	kpl	1	3 600,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków, wymiana .Wymiana tynków powierzchni ścian w kuchni, pokoju wykonanie izolacji, odbicie płytek glazura w pomieszczeniu kuchni, odgrzybienie częściowo ścian, docieplenie wnek okiennych w pokoju i kuchni. Wykonanie remontu WC poza lokalem	kpl	1	3 900,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt. 2, montaż czujnika czadu szt. 2	szt.	1	6 400,00
10.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt.	1	500,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,)	kpl	1	4 100,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, wymiana paneli podłogowych i listew przyściennych listew w pokojach, w kuchni zerwanie podłóg, ułożenie płyt OSB i p. pokoju wykładzina PCV. W WC ułożenie wykładziny PCV.	kpl	1	3 750,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15.	Dokumentacja	szt.	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	450,00
RAZEM:				43 730,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				934,20

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.04.2019

Zdzisława Dąbrowska
 (podpis) Inspektor nadzoru
 w branży elektryczno-budow
 nr 81/Sz/89

INSPEKTOR NADZORU
 inż. Zofia Kryzan
 budowlane, nr 81/Sz/89
 (podpis)

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Małgorzata Kubińska
 budowlane, nr 81/Sz/89
 (podpis)