

Adres lokalu : Jagiellońska 69/26

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,99 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,84 m²** (2 pokoje p. I -16,42 m² p II -10,42 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Jagiellońska 69 m 26

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,99 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż instalacji gazowej do pionu oraz kuchenki gazowej. Montaż instalacji gazowej, kuchenki i pieca gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z projektem.	kpl.	1	7 500,00
2.	instalacja elektryczna: zasilanie lokalu istniejące, uzupełnić zabezpieczenia w tablicy mieszkaniowej TM, instalację elektryczną ułożyć zgodnie z normą PN-HD 60364 i zgodnie z potrzebami lokatora, wymienić osprzęt elektryczny na nowy. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz WLZ-tu do tablicy licznikowej TL-1f i przewodu zasilającego do tablicy TM, sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	1 200,00
3.	przewody wentylacyjne kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy - zgodnie z projektem.	kpl.	1	4 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż instalacji ocynk. i zaworu czerpalnego. Montaż instalacji zw i cwu oraz armatury (bateria umywalkowa, zlewozmywakowa, prysznicowa) - zgodnie z projektem.	kpl.	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż zlewozmywaka i podejścia kanalizacyjnego. Montaż kanalizacji i urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, umywalka, ustęp kompakt, kabina prysznicowa) - zgodnie z projektem	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – _montaż nawiewników higrosterowanych - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, wymiana stolarki drewnianej na stolarkę PCV z nawiewnikiem higrosterowanym, montaż podokienników i parapetów	kpl.	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi, montaż wewnętrznych drzwi z ościeżnicami drewnianymi, fabrycznie wykończonych, z kompletem klamek i okuć, z naswietlami, drzwi wejściowe do mieszkania wzmocnione, z wysuwanymi ryglami ("antywłamaniowe") - fabrycznie wykończone, z kompletem okuć i klamek, z wizjerem i dwoma zamkami	kpl.	1	4 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian _naprawy ubytków tynków, zerwanie starych powłok, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie glazury, uzupełnienie ubytków tynków, wykonanie otworu drzwiowego	kpl.	1	4 900,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _ogrzewanie gazowe	kpl.	1	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian _zerwanie starych powłok, gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, po uprzednim zagruntowaniu, malowanie rur farbami olejnymi, ługowanie farby olejnej, malowanie rur	kpl.	1	2 400,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów _wymiana i uzupełnienie drewnianych listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB	kpl.	1	3 200,00
12.	inne: rozbiórki pieców kaflowych, zamurowanie otworów	kpl.	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerami i jego utylizacja	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji:	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
16.	remont WC na klatce schodowej	kpl.	1	600,00
RAZEM:				48 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 319,28 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Brak obecnie możliwości wykonania łazienki i centralnego ogrzewania gazowego.

1. **Wykonanie łazienki i centralnego ogrzewania gazowego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej po którą ZBiLK wystąpił.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

2. eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

data: 27.06'18

Janusz Górecki
nr upr. 136/Sz/87

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data: 27.06'18

Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 136/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

data: 27.06'18

nr ewid. 136/Sz/79

(podpis)