

**Adres lokalu : Jagiełły 8/18**

Zarząd Budyneków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,76 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,70 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I -19,84 m<sup>2</sup> p II -12,86 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiełły 8 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,76 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, odtworzenie instalacji gazowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 900,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż zlewozmywaka, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej.)	kpl	1,00	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji.)	kpl	1,00	800,00
6.	stolarka okienna ( zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., regulacja wszystkich okien w mieszkaniu )	szt	4,00	500,00
7.	stolarka drzwiowa ( naprawa drzwi wejściowych oraz uzupełnienie brakujących drzwi wewnętrznych w mieszkaniu )	szt	4,00	2 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( rozebranie samowolnie wykończonych ścianek działowych oraz sufitów podwieszonych )	kpl	1,00	1 500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o projekt)	kpl	1,00	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	180,00	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	41,76	3 000,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>		-
14.	koszt dokumentacji (zlecenie wykonania projektu centralnego ogrzewania z kotłem gazowym, uzyskanie pozwolenia na budowę)			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska -wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej kuchni - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>34 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>830,94 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcaryski  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/01

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jaroszewicz  
nr upr. 83/Sz/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski.....  
Nr upr. ZAP/026240W0E/12

.....  
(podpis)