

Adres lokalu : Jagiełły 11/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,08 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **27,62 m²** (2 pokoje p. I -18,28 m² p II -9,34 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

lokalu za remont

ul. Jagiełły 11 m 12

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,08 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłączące gazowe), montaż pojemnościowego elektrycznego 80 l podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian łazienki do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	600,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni z podejściem, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 280,00
6.	stolarka okienna - regulacja stolarki okiennej ewentualnie wymiana częściowa uszczelnień montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	850,00
7.	stolarka drzwiowa -regulacja stolarki drzwiowej, wymiana klamek z szyldami	kpl	1	300,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, zerwanie kasetonów z sufitów, odbicie tynków płytek glazura na ścianach, terakoty na podłodze. Wymiana tynków na całej powierzchni ścian w kuchni wykonanie izolacji.	kpl	1	3 800,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu.	szt.	1	4 500,00
10.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni i łazience (drabinka)	szt.	2	1 250,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, malowanie parapetów okiennych, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,)	kpl	1	4 300,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, wymiana paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	650,00
15.	Dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki z uwzględnieniem wentylacji łazienki. - zgłoszenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego	kpl	1	2 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekonrolą	kpl	1	350,00
RAZEM:				35 310,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				978,66

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

9.04.2019

Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
robót budowlanych
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *[podpis]*
upr. budowlana nr 8170/189

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kapińska
(podpis)