

Adres lokalu : Jagiełły 11/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,95 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,87 m²** (2 pokoje p. I -19,77 m² p II -13,10 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiełły 11/17

05. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,95**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu) instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzenie WLZ-tu do tabl. licznik. TL-1f w szafce licznikowej na kl. schod. i opisanie na zielonym druku ENEA. Wymiana na nową ww. tablicę licznik. TL-1f. Wymiana na nową tablicę mieszkaniową bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu i zasilenie jej nowym przewodem z nowej tabl. TL-1f. Wykonanie pomiarów elektrycznych przewodu zasilającego od TL-1f do tabl. TM w lokalu. Wymienić instalację elektryczną wraz osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w drugim pokoju. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBIŁ K D I	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni o wym. 14*21cm 1 szt.)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna: wstawienie wodomierza, demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Do zlewozmywaka, wykonanie podejścia wodnego do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l.	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna : demontaż muszli klozetowej i urządzenia kąpielowego w samowolnie wykonanej łazience, demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej do zlewozmywaka i pralki, montaż zlewozmywaka.	kpl	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych w PI . Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i oczyszczenia nawiewników ciśnieniowych z ewentualną wymianą.	lok	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr lokalu, otwierane do wewnątrz lokalu oraz wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą PI, II, K,	szt	4	2 500,00

8.	tynki : uzupełnienie ubytku tynku , demontaż kasetonów styropianowych, boazerii w Pp, przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu	kpl	1	2 500,00
9.	Ogrzewanie – W PI piec kaflowy 1szt do przestawienia z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektora tlenu węgla w PI. Montaż do ogrzewania w drugim pokoju grzejnika elektrycznego konwektorowego.	kpl	1	2 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz,	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : demontaż paneli podłogowych, wykładziny PCV. W PI,II,Pp, K , ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listwy przyścienne.	m2	41,95	3 300,00
12.	Inne : rozbiórka pawlacza w Pp	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	koszt dokumentacji:			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska dotycząca wszystkich przewodów w obrębie mieszkania (wentylacyjnych i dymowych)	kpl	1	400,00
RAZEM:				26 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				817,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Straichler
upr. bud. Nr 181/3/93 01.01.2019 29.03.2019

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych

2.04.2019

Andrzej Fiedorowski
nr: 12345/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

03.04.2019.

inż. Jan Skwara
upr. projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

9