

**Adres lokalu : Jagiełły 11/19**

Zarząd Budyneków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **37,24 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **27,44 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I -18,62 m<sup>2</sup> p II -8,82 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. JAGIEŁŁY 11 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,24

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( <i>montaż kuchni gazowej 4-pal, wymiana całej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i> )	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej-TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający TL-TM YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, <i>łazienki opcja</i> oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC klatka. W przypadku przebudowy wykonać opracowanie branżowe. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączenia kotła gazowego 2 funkcyjnego	kpl	lokal	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa - <i>montaż wodomierza z plombowaniem, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej</i>	kpl	lokal	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna - <i>wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych, demontaż muszli i splotczki</i>	kpl	lokal	500,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami <u>wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</u>	szt.	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4</i>	szt	5	2 900,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <i>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,</i> )	m <sup>2</sup>	179	2 600,00

9.	<b>ogrzewanie</b> - do wykonania c.o. gazowe z kotłem gazowym 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	13 000,00
10.	Przygotowanie powierzchni <b>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, grzejników</b>	kpl.	lokal	4 050,00
11.	podłogi, posadzki,- zerwanie posadzki z terakoty , zerwanie wykładziny PCV <b>ułożenie płyt OSB , paneli lub wykładziny PCV i listwy przyścienne.</b>	m2	37	2 900,00
12.	koszt wykonania dokumentacji projektowej na wykonanie łazienki i c.o. gazowego	kpl.	1	4 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt		400,00
14.	<b>inne</b> - wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z urządzeniami podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	8 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska)</b>	m2		400,00
<b>RAZEM:</b>				54 050,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				683,00

**konieczna uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej  
uwaga! wyrażająca zgodę na wykonanie c.o. gazowego i  
łazienki w lokalu**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### **UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1 Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)  
*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Danuta Krześniowska*  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
(podpis)

25.05.2017