

Adres lokalu : Jagiełły 16/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **71,48 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **45,33 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,74 m² pok. II – 25,59 m²), lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

28.06.2018

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiełły 16/11

powierzchnia użytkowa lokalu:

71,48

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, łazienki-drabinka, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt.) Wentylacja łazienki zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji z.w. i c.w., oraz armatury montaż podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych)	kpl	1	2 300,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu	szt	7	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr lokalu, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą)	szt	6	2 500,00

8.	tyniki : uzupełnienie ubytku tynku , demontaż kasetonów styropianowych, przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie -Piece kaflowe 2szt do przestawienia z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej	kpl	2	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz,	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów :W PI,II, Pp, K , ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listwy przyścienne.	kpl	1	5 500,00
12.	Inne :			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska dotycząca wszystkich przewodów w obrębie mieszkania)	kpl	1	400,00
RAZEM:				39 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				817,61

uwaga!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26-06-2018

(podpis)

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru
Elżbieta Wilczyńska
upa. bud. nr 1711/191 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dotgoszyja
nr upr. 135/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26.06.2018

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/1232/OWOE/12

(podpis)