

## **Adres lokalu : Jagiełły 20/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **33,44 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **25,38 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I -16,92 m<sup>2</sup> p II -,8,46 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Jagiełły 20 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**33,44** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności(montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,częściowa wymiana instalacji gazu,próba szczelności gazu, montaż czujników czadu-szt2 w pokojach z piecami)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, (łazienki opcja) oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz ośw. WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki w przypadku jej legalizacji)	kpl	2	7 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, w przypadku legalizacji łazienki montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V= 80 dm <sup>3</sup> )	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych,częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. )	szt	4	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa ( wymiana drzwi istniejących, oraz uzupełnienie brakujących wszystkich drzwi )	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( likwidacja samowolnie wykonanej łazienki, lub zalegalizowanie robót )	kpl	1	3 000,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego)	szt	1	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	160	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych )	m <sup>2</sup>	33,44	3 000,00
12.	inne ( w przypadku legalizacji łazienki wykonanie niezbędnych prac budowlanych celem dostosowania do obowiązujących przepisów )	kpl	1	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	300,00
14.	koszt dokumentacji ( należy zlecić opracowanie oceny technicznej w przypadku realizacji legalizacji i uzyskania decyzji samowolnie wykonanej łazienki )	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (zlecenie opinii kominiarskiej wskazującej podłączenie wentylacji kuchni i łazienki oraz rekontrola podłączeń kominowych po wykonaniu robót)	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 220,10 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **16 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Włodzisław Jędrzejewicz*  
nr upr. 2124/00

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....  
(podpis)

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **16 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Krzysztof Łopaszewicz*  
nr upr. 312/30

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....  
(podpis)

Wykonanie 18

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiełły 20 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

**33,44** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności(montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,częściowa wymiana instalacji gazu,próba szczelności gazu, montaż czujników czadu-szt2 w pokojach z piecami)</b>	kpl	1	1 600,00
2.	<b>instalacja elektryczna:</b> Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDYp 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, (łazienki opcja) oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz ośw. WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT	kpl	1	5 800,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki w przypadku jej legalizacji)</b>	kpl	2	7 000,00
4.	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, w przypadku legalizacji łazienki montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V= 80 dm<sup>3</sup>)</b>	kpl	1	1 000,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych,częściowa wymiana instalacji kanalizacji)</b>	kpl	1	1 600,00
6.	<b>stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m<sup>3</sup>/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. )</b>	szt	4	4 500,00
7.	<b>stolarka drzwiowa ( wymiana drzwi istniejących, oraz uzupełnienie brakujących wszystkich drzwi )</b>	szt	4	2 000,00
8.	<b>częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( likwidacja samowolnie wykonanej łazienki, lub zalegalizowanie robót )</b>	kpl	1	3 000,00
9.	<b>ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego)</b>	szt	1	1 500,00
10.	<b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )</b>	m <sup>2</sup>	160	3 200,00
11.	<b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych )</b>	m <sup>2</sup>	33,44	3 000,00
12.	<b>inne ( w przypadku legalizacji łazienki wykonanie niezbędnych prac budowlanych celem dostosowania do obowiązujących przepisów )</b>	kpl	1	3 000,00
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m <sup>3</sup>	2	300,00
14.	<b>koszt dokumentacji ( należy zlecić opracowanie oceny technicznej w przypadku realizacji legalizacji i uzyskania decyzji samowolnie wykonanej łazienki )</b>	kpl	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego (zlecenie opinii kominiarskiej wskazującej podłączenie wentylacji kuchni i łazienki oraz rekontrola podłączeń kominowych po wykonaniu robót)</b>	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 220,10 zł</b>