

## **Adres lokalu : Jagiełły 23/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **35,76 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **26,89 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I -17,21 m<sup>2</sup> p II -9,68 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

## Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Jagiełły 23 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,76 m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5  |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy</b>  | kpl.            | 1     | 1 600,00   |
| 2.   | do tablicy licznikowej TL-1f w lokalu (w przypadku pomiarów negatywnych wymienić WLZ) i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić, w miejsce iistn. TL-1f, na nową tabl. licznik. TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. W pokoju bez pieca kaflowego zamontować grzejnik elektryczny. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do | kpl.            | 1     | 4 900,00   |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni</i> )   | kpl.            | 1     | 60,00  |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy: wymiana instalacji mwy, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody</b>  | kpl.            | 1     | 1 200,00   |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka, montaż ustępu w w.c. na klatce  | kpl.            | 1     | 1 500,00   |
| 6.   | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce  | kpl.            | 1     | 7 900,00   |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów   | kpl.            | 1     | 4 000,00   |
| 8.   | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych  | kpl.            | 1     | 4 100,00   |
| 9.   | ogrzewanie piec kaflowy w jednym pokoju, grzejnik elektr. konwektorowy w drugim pokoju  | kpl.            | 1     | 500,00   |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu  | kpl.            | 1     | 2 600,00   |

|   |  |      |   |                  |
|---|--|------|---|------------------|
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych | kpl. | 1 | 2 750,00         |
| 12.   | inne: demontaż zabudów, pawlaczy, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu   | kpl. | 1 | 2 050,00         |
| 13.   | wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu   | kpl. | 1 | 900,00           |
| 14.   | koszt dokumentacji   |      |   |                  |
| 15.   | <b>protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni)</b>   | kpl. | 1 | 350,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |      |   | <b>34 410,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |      |   | <b>962,25 zł</b> |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.


**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.**

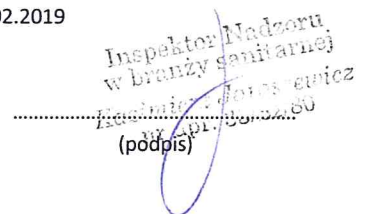
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.02'19

  
 (podpis)

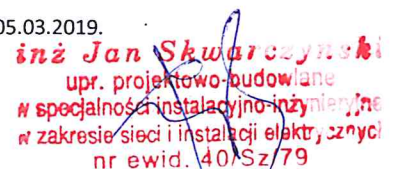
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 28.02.2019

  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 05.03.2019.

  
**inż Jan Skwarczynski**  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 nr ewid. 40/Sz/79