

Adres lokalu : Jana Kazimierza 7/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,24 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,71 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,70 m² pok. II – 11,01 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

07.03.2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Jana Kazimierza 7 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:			41,24	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej , podejście gazomierza na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1600
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń wraz z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami	kpl	1	5100
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnej szt 1 w kuchni	kpl	1	2000
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Wstawienie wodomierza w kuchni i WC 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpalnego pralki, montaż elektrycznego podgrzewacza wody poj. 5l)	kpl	1	1600
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, demontaż samowoli budowlanej: urządzenia kąpielowego kąpielowego, muszli klozetowej , podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie kuchni wraz z podejściem do zlewozmywaka i pralki. Wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1500
6.	Konserwacja, regulacja, ewentualna naprawa bądź wymiana uszczeltek, czyszczenie nawiewników okna zpcv w całym mieszkaniu	szt	4	300
7.	Uzupełnienie drzwi wew wraz z ościeżnicą 3szt. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione, montaż nr mieszkania na drzwiach.	kpl	3	2500
8.	częściowa naprawa tynków: naprawa tynków, zbitcie glazury w kuchni i uzupełnienie tynku, odgrzybienie tynków w kuchni. Demontaż paneli sufitowych PI,II	kpl	1	1500
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego w ścianie z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	1	2200
10.	Zerwanie tapet kasetonów. Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. Emulsyjna.	kpl	1	3500
11.	Zerwanie wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv, listew przyściennych - w całym mieszkaniu	m2	41,24	3000
12.	montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt	1	500

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji nie dotyczy	kpl		0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmującym kontrolę przewodu dymowego i podłączenia pieca kaflowego, oraz działania wentylacji i prawidłowości jej podłączenia	kpl		400
			RAZEM:	25900
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: zlecono wykonanie opinii kominiarskiej Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
M. Zieta Włoczyńska
ul. (koszów.sau.)

25.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
budowlanych robót sanitarnych
(podpis)
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93

27.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Szwajkowski
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-technicznej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179

28.02.2019