

Adres lokalu : Jana Kazimierza 10/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,48 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,48 m²** (2 pokoje p. I -18,48 m² p II -11,00 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na klatce.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Jana Kazimierza 10 m 12

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,48 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana wahadła, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkoszłące gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80 l, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 190,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne 2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie	kpl.	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie wentylacji łazienki po wskazaniu przez kominiarza przewodu	kpl.	1	4 500,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni i w.c. na klatce wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii do wanny i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki	kpl.	1	2 390,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż nowego ustępu z miską z urządzeniem do splukiwania - górnopłuk, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl.	1	2 750,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami parapetami oraz obróbką murarską, –zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów, regulacja konserwacja istniejącej stolarki okiennej.	kpl.	1	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej w lokalu, stolarka drzwiowa wejściowe antywłamaniowe	kpl.	1	3 500,00
8.	Przetarcie tynków na sufitach i ścianach, częściowa naprawa, uzupełnienie tynków, zerwanie kasetonów, paneli ściennych na suficie i ścianach, demontaż szafek, sufitu podwieszanego, skucie płytek glazura w WC, wykonanie tynków po odbiciu płytek z glazury.	kpl.		4 100,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt 1, montaż czujnika czadu szt 1.	szt.	1	3 400,00
10.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni, pokoju 2, łazience (drabinka)	kpl.	3	2 350,00
11.	Malowanie farbami emulsyjnymi gruntowanie sufitów i ścian robót przygotowanie do malowania lokalu.	kpl.	1	4 200,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana podłogi w kuchni, zerwanie wykładzin oraz płyt pilśniowych, wymiana płytek terakota, Ułożenie płyt OSB, montaż paneli wraz z listewami przyściennymi.	kpl.	1	3 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		650,00
14.	Dokumentacja legalizacyjna istniejącej łazienki w lokalu, zgłoszenie dokumentacji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem zatwierdzenia	kpl.	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl.	1	350,00
RAZEM:				44 080,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 116,51 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2018

Zakład (podpis) *T. Dąbrowska*
Inspektor nadzoru
branży konsumento-budow
nr upr. 23342/03

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *[podpis]*
upr. budowlane nr 81/02 89

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
(podpis)