

**Adres lokalu : Janickiego 20/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **44,18 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,66 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 15,78 m<sup>2</sup> pok. II – 15,88 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Janickiego 20/7**

22. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,18 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM w lokalu z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Montaż oświetlenia przed drzwiami wejściowymi. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	wentylację kuchni wykonać w przewodzie nr 8 po uprzednim zamontowaniu wkładu typu alufol, rurę łączącą kratkę wentylacyjną w kuchni z przewodem kominowym wykonać przez przepokój i pokój ze spadkiem 5% w stronę kratki, wentylację łazienki z wc wykonać w przewodzie nr 1 po uprzednim zamontowaniu wkładu typu alufol, rurę łączącą kratkę wentylacyjną w łazience z przewodem kominowym wykonać przez przedpokój i pokój ze spadkiem 5% w stronę kratki, kocioł gazowy w pomieszczeniu kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 11 po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego odpowiedniego dla danego kotła gazowego zgodnie z opinią kominiarską z dnia 08.01.2019r.	kpl	1	6 800,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki (poszerzenie wc dla potrzeb łazienki - wydzielenie z kuchni)	kpl	1	3 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem (poszerzenie wc dla potrzeb łazienki - wydzielenie z kuchni)	kpl	1	3 250,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	7 200,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	4 100,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	3 900,00
9.	Demontaż zabudowy z blazeri w pokojach, kuchni, p. pokój, pawlaczy. Wydzielenie łazienki- wykonanie ścianki działowej na profilach metalowych z płyt wodoodpornych dwustronnie wraz z wypełnieniem wełną mineralną			2 500,00
10.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytkowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience zgodnie z dokumentacją techniczną, montaż regulatora temperatury w jednym pokoju i próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco	kpl	1	12 500,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych )	kpl	1	4 100,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	3 900,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, i łazienki z istniejącego w.c. instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, z wykonaniem poszerzenia wc o część kuchni, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>69 780,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 579,45</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej - ZBiLK wystąpił do Zarządcy nieruchomości**

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

21.02.2019  
Zdzisław Dobrowski  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień 62463

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. (podpis) Krzyżan  
upr. budowlane nr 81/9z/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skłodowski  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(podpis)  
nr ewid. 40/9z/79