

Adres lokalu : Janickiego 22/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **32,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **20,04 m²** (pok. I – 20,04 m²), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

16. 07. 2018

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Janickiego 22 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż zaworu odcinających fi 15 przy kuchence, protokół z próby szczelności odtworzonej instalacji gazowej, wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, odtworzenie instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej.	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Wymiana przewodu zasilającego lokal min. 3x4mm ² dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	3 500,00
3.	Wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni	kpl	1	150,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami zimnej wody do zlewu i płuczki ustępowej, wymiana zaworów czerpalnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej.	kpl	1	800,00
5.	wymiana muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wymiana zlewozmywaka.	kpl	1	1 200,00

6.	stolarka okienna w pokoju i kuchni istniejąca z profili pcv montaż w istniejących oknach nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją, wymiana klamek okiennych. W pomieszczeniu w-c wymiana okna drewnianego na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	700,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i w-c zamontować standardową kratkę nawiewną. Wymiana istniejących drzwi wejściowych na wzmocnione z montażem 2-ch zamków, wizjera i nr porządkowego.	kpl	1	2 300,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu do wymiany w całym lokalu. Przygotowanie powierzchni do malowania w całym lokalu.	kpl	1	4 800,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe szt 1 do przestawienia z wymiana osprzętu i montażem czujnika tlenu węgla <u>Wywóz gruzu na wysypisko.</u>	kpl	1	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 000,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących i wykładzin pcv, ułożenie płyty osb i wykładzinę pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 400,00
12.	inne roboty demontaż pawlaczy w lokalu	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni	kpl	1	200,00
RAZEM:				20 600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				641,74

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
 upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 121/Sz/103

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12