

## **Adres lokalu : Kaszubska 41/2-3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **67,18 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **44,04 m<sup>2</sup>** (3 pokoje p I -18,42 m<sup>2</sup> p. II -5,68 m<sup>2</sup> p III -19,94 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych

07.03.2019

## w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 2, 3 (połączenie 2-ch lokali)

powierzchnia użytkowa lokalu:

**67,28** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (demontaż instalacji gazowej i podejść do gazomierzy w lokalach nr 2 i 3, zaprojektować i wykonać podejście do gazomierza na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	8 500,00
2.	instalacja elektryczna: likwidacja jednego WLZ-tu 1-fazowego. Wystąpić do ENEA z wnioskiem o zwiększenie mocy do 12kW 3-faz. Pozostały WLZ wymienić na 3-faz. 5-cio żyłowy i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową tablicę TM 18-modułową w przedpokoju wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne wg pkt. 9. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektr. instalacji elektrycznej w lokalu wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZbiLK DI.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2 kuchnia i łazienka)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalach nr 2 i 3, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wstawienie wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpialnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż istniejących urządzeń sanitarnych dot. lokalu nr 2 i 3, montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie połączonych lokali zgodnie z projektem)	kpl	1	2 800,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PIII, KII 3 szt . Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, zamontować w górnej części okna na wyfrezowanym wcześniej otworze. Konserwacja stolarki okiennej z PCV w PI, II (regulacja, ewentualna naprawa, wymiana uszczelek, uzupełnienie nawiewników 3szt)</b>	szt	6	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicą w całym mieszkaniu, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą antywłamaniowych z oznaczonym nr lokalu szt. 1, drzwi do K i Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części	kpl	1	4 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: zbitcie glazury i uzupełnienie tynku w ŁI,	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie – lokal nr 3 – piec akumulacyjny szt 2, lokal nr 2 wykonać ogrzewanie elektryczne akumulacyjne i rozebrać piec kaflowy.	kpl	1	8 000,00
10.	<b>Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania ( po połączeniu), malowanie olejne rur stalowych</b>	kpl	1	6 000,00



11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek z płytek PCV, terakoty, wykładziny PCV, płyty paździerzowej, ułożenie płyt OSB i wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych, montaż listew przyściennych )	m <sup>2</sup>	67,28	5 500,00
12.	inne:	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4	400,00
14.	koszt dokumentacji na połączenie lokali mieszkalnych nr 2 i 3 przy ul. Kaszubskiej 41/2 -3, wykonanie łazienki dla połączonych lokali (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki b- instalację gazową c- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień) dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	1	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>54 200,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>805,59 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
-Inspektor nadzoru

ul. Pieta Włoczyńska  
ul. ... ..

25.02.2019

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

SCHEMATA ... 27.02.2019  
INSPEKTOR NADZORU

Jan Szwarc

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Szwarc  
upr. projektowo-budowlana  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ew (podpis) 2/79  
28.02.2019.