

## **Adres lokalu : Kaszubska 41/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **54,92 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,26 m<sup>2</sup>** (2 pokoje -p I -20,69 m<sup>2</sup> p. II -9,57 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, IV piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 26

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**54,92**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, demontaż gazowego podgrzewacza wody w łazience.	kpl	1	2 000,00
2.	Wykonać: pomiary elektryczne WLZ-u do tabl. licznik. TL-1f i opisanie na zielonym druku ENEA, pomiary elektr. przewodu zasilającego od TL-1f do tabl. bezpiecznik. TM w lokalu. Wymiana na nową ww. tablicy bezpiecznik. TM 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 3516551.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. , wymiana wodomierza 1 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki , montaż elektrycznego podgrzewacza wody w łazience 80l.	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna – <b>Konserwacja stolarki okiennej z PCV w całym mieszkaniu (regulacja, ewentualna naprawa, wymiana uszczelki, oczyszczenie nawiewników)</b>	szt	8	800,00
7.	stolarka drzwiowa - <b>wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 4, wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznaczonym nr lokalu szt. 1, drzwi do K i Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części</b>	szt	5	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )			-
9.	<b>Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt</b>	kpl	2	4 000,00
10.	<b>Zerwanie tapet, naprawa i przecierka tynków, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian , malowanie olejne rur stalowych.</b>	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek z płytek PCV, paneli, wykładziny PCV, ułożenie płyt OSB nowych wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych, montaż listew przyściennych )	m <sup>2</sup>	54,92	4 500,00
12.	inne: likwidacja pawlacza w Pp	szt	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	200,00
14.	koszt dokumentacji : nie dotyczy	kpl	1	-

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki i podłączenia pieców kaflowych.	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 050,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
 -Inspektor nadzoru  
 T. Białkowski  
 ul. ... .. 25.02.2019  
 .....  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019.  
 inż Jan Szwarczyński  
 upr. projektowo-budowlana  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych  
 nr ewid. 40/Sz/79  
 .....  
 (podpis)