

Adres lokalu : Kaszubska 43/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,81 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,82m² (2 pokoje -p I -11,70 m² p. II -22,12 m²), lokal samodzielny, oficyna, III piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 43 m 14

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wystąpić do ENEA z wnioskiem o zwiększenie mocy do 12KW 3-faz. WLZ do lokalu wymienić na 3-faz. 5-cio żyłowy i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową tablicę TL-3f i tablicę TM 18-modułową w przedpokoju wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne wg pkt. 9. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektr. instalacji elektrycznej w lokalu wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZbiLK DI.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej- montaż zaworów czepalnych do płuczki i pralki montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80l, zgodnie z projektem)	kpl	1	2 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń, zamontować w górnej części okna na wyfrezowanym wcześniej otworze.	szt	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą i oznakowaniem nr mieszkania. Montaż drzwi wew. wraz z ościeżnicą w całym lokalu.	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian : zbitcie glazury w WC wymiana tynku na ścianie kominowej w PII, uzupełnienie tynku w WC.	kpl	1	1 500,00
9.	Ogrzewanie – elektryczne piece akumulacyjne w obu pokojach, w kuchni i w toalecie	kpl	1	7 800,00
10.	malowanie lub tapetowanie: przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie olejne rur stalowych	lok	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv w WC , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu. Montaż listew przyściennych.	m ²	49,81	4 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie przebudowy WC na łazienkę z WC (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki b- wentylację kuchni i łazienki, c- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, d- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień) dokumentacja powinna być zwymiarowana.)	kpl	1	4 500,00

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
RAZEM:				42 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
 -Inspektor nadzoru
 Mi. Sieci Włocławsku 25.02.2019
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
 24.02.2019
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarcewicz 28.02.2019.
 upr. projektów budowlanych
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych
 nr ewid. (podpis) 179