

Adres lokalu : Kolejowa 11/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,66 m²**

Powierzchnia mieszkalna **27,65 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,11 m² pok. II – 11,54 m²)lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Kolejowa 11/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,66

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza – podejście wykonać na konsoli licznikowej, wymiana zaworu fi-1/2" wstawienie zaworu fi-3/4", wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego kondensacyjnego C.O. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego do kotła C.O. całość wykonać zgodnie z projektem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	7000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np. P302 25A 30mA), przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Sprawdzenie ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm ² dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4200
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie i montaż kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki przez strych i ponad dach lub wkładów typu „Alufol” zgodnie z projektem, wstawienie kratki wentylacyjnych szt. 2.	kpl	1	3000
4.	instalacja wodna: wstawienie wodomierza szt. 1, demontaż instalacji wodnej z.w.u. i c.w.u. Wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. zgodnie z projektem, wymiana baterii zlewozmywakowej, natryskowej i umywalkowej, montaż zaworu czerpalnego do pralki i płuczki ustępowej, wymiana pionu zimnej wody na odcinku od piwnicy do stropu łazienki lokalu nr 2, próba szczelności nowo-wykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	3300
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej i zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu łącznie z pionem żeliwnym na PCV fi- 110 na odcinku od piwnicy do stropu łazienki zgodnie z projektem.	kpl	1	3500
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowanymi nawiewnikami, frezowanie ramek pod nawiewniki. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Uwaga : zachować podział okien. Okna uchylno-rozwieralne, wymiana parapetów zew. i wew.	kpl	5	4500
7.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą: wew 4 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznakowaniem nr mieszkania.	kpl	5	2500
8.	częściowa naprawa tynków :naprawa częściowa tynków	kpl	lok	500

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Kolejowa 11/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,66

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza – podejście wykonać na konsoli licznikowej, wymiana zaworu fi-1/2" wstawienie zaworu fi-3/4", wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego kondensacyjnego C.O. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego do kotła C.O. całość wykonać zgodnie z projektem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	7000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszczowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np. P302 25A 30mA), przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Sprawdzić ewentualną wymianę przewodu zasilającego lokal 3x4mm ² dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4200
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie i montaż kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki przez strych i ponad dach lub wkładów typu „Alufol” zgodnie z projektem, wstawienie kratki wentylacyjnych szt. 2.	kpl	1	3000
4.	instalacja wodna: wstawienie wodomierza szt. 1, demontaż instalacji wodnej z.w.u. i c.w.u. Wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. zgodnie z projektem, wymiana baterii zlewozmywakowej, natryskowej i umywalkowej, montaż zaworu czerpalnego do pralki i płuczki ustępowej, wymiana pionu zimnej wody na odcinku od piwnicy do stropu łazienki lokalu nr 2, próba szczelności nowo-wykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	3300
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej i zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu łącznie z pionem żeliwnym na PCV fi- 110 na odcinku od piwnicy do stropu łazienki zgodnie z projektem.	kpl	1	3500
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowanymi nawiewnikami, frezowanie ramek pod nawiewniki. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Uwaga: zachować podział okien. Okna uchylno-rozwieralne, wymiana parapetów zew. i wew.	kpl	5	4500
7.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą: wew 4 szt i drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznakowaniem nr mieszkania.	kpl	5	2500
8.	częściowa naprawa tynków :naprawa częściowa tynków	kpl	lok	500