

Adres lokalu : Kolumba 3/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,07 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,55 m²** (p. I -18,55 m²), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 3 m 2**

17. 01. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,07m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza – podejście gazomierza zamontować na konsoli)	kpl	1	1 500,00
2.	Wymienić na nową tabl. licznik. TL-1f w tablicy głównej TG na kl. schod. Wymienić na nową tablicę bezpiecznikową TM w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną w lokalu z osprzętem. Wykonać pomiary elektr. na zielonym druku ENEA i pomiary obwodu zasilającego nową TM oraz pomiary instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience szt.2)	szt	2	250,00
4.	instalacja wodna (wymiana wodomierza w łazience, wymiana baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej. Wymiana zaworów czterpalnych do pralki i płuczki ustępowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 60l, próba szczelności instalacji wodnej w obrębie lokalu)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny, umywalki, muszli klozetowej i wymiana podejść kanalizacyjnych do w/w urządzeń sanitarnych)	kpl	1	2 000,00
Wymiana	W K, Ł wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów okiennych zew i wew., utylizacja starej stolarki. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. W pokoju konserwacja i regulacja okien PCV	szt	4	2 500,00
7.	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic , wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione antywłamaniowe z oznakowaniem nr lokalu, otwierane do wewnątrz lokalu.	szt	4	2 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie co z kotłowni lokalnej - nie wymaga ingerencji			-
10.	Przecierka tynków , malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian w całym mieszkaniu.	lok	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: wymiana paneli podłogowych w P, Pp. W K uzupełnienie płyty OSB i ułożenie wykładziny pcv. Ł konserwacja kafli lub ich wymiana.	m ²	39,07	2 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowo działająca wentylację kuchni i łazienki			300,00
RAZEM:				19 950,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				510,62 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

Elżbieta Widyńska

15.01.2019

.....

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

17.01.2019

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skurkowski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 44/SZ/179

16.01.2019.

(podpis)