

Adres lokalu : Kolumba 6/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **30,56 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,43 m²** (p. I -18,43 m²), lokal samodzielny, oficyna , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

07.03.2019

w lokalu przy ul. Kolumba 6 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,56 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, wymiana kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem -instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	6 000,00
2.	Wymiana w tabl. piętr. TP zabezpieczenia KO-1, wymiana na nową tablicy licznikowej TL-1f 7-modułową w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wykonanie nowego WLZ-tu do ww. proj. tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Wykonanie połączeń wyrównawczych Wykonanie pomiarów elektrycznych WLZ-tu na zielonym druku ENEA. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych szt 2, oraz wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. , wymiana wodomierza 1 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki	kpl	1	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 500,00
6.	Zamontować poprawnie nawiewniki w istniejących oknach z PCV, by spełniał wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Konserwacja, regulacja istniejących okien.	szt	2	500,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrznych Ł, Pp II, P . Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu.	szt	4	2 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków: zbitcie glazury w Ł i K i uzupełnienie tynku	kpl	1	1 500,00
9.	Ogrzewanie :c.o. etażowe gazowe- sprawdzenie działania oraz usunięcie ewentualnych usterek	kpl	1	2 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie rur wod-kan, gazowych.	lok	1	3 000,00
11.	Zerwanie płytek terakotowych w Ł,K, Pp II, wykładziny pcv w P, paneli w Pp I Ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych.	m ²	30,56	2 500,00
12.	inne: rozbiórka pawlacza w Pp	szt	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	\		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalin z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	szt	1	400,00
RAZEM:				30 000,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.

UWAGA: W załączeniu opinia kominiarska

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor Nadzoru

25.02.2019

Elżbieta Władczyńska
ul.

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.2019.

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)