

## **Adres lokalu : Kolumba 7/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **48,96 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,22 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -22,21 m<sup>2</sup> p II -10,01 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 25

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: 48 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu)	kpl	1,00	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM w ppok. wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, łazienki po zagalizowaniu itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl	1,00	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej- koszt ujęto w poz 9)	kpl	1,00	-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, wymiana baterii zlewozmywakowej wannowej, umywalkowej)	kpl	1,00	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych: wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka)	kpl	1,00	2 000,00
6.	stolarka okienna ( Zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., regulacja wszystkich okien w mieszkaniu )	szt	3,00	500,00
7.	stolarka drzwiowa ( dorobienie brakujących kluczy, wymiana drzwi do łazienki, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	5,00	700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )			-
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu na podstawie projektu)	kpl	1,00	16 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych płytek i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	200,00	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	48,00	4 000,00
12.	inne ( demontaż i wywiezienie istniejącej szafy w przedpokoju )	kpl	1,00	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,00	400,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego c.o. oraz wentylacji łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac	kpl	1,00	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>38 000,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>791,67 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

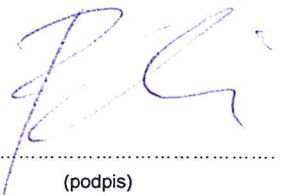
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

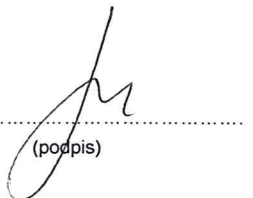
Szczecin, dnia: **3 listopad 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



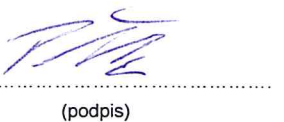
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**



(podpis)