

## **Adres lokalu : Kolumba 33/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **53,59 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **41,11 m<sup>2</sup>** (3 pokoje -p. I -18,81 m p. II -13,83 m<sup>2</sup> , p. III -8,47 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,59 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 880,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 900,00
3.	Wentylacja - wentylacja kuchni i łazienki bez zmian - wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	350,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę (w przypadku wodomierza z nakładką radiową - nie wymieniać - zabezpieczyć na czas remontu) z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 350,00
6.	stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej PCV, montaż nawiewników hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej	kpl	1	4 600,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	4 800,00
9.	wykonanie ogrzewania kuchni i łazienki wraz z montażem grzejników elektrycznych	szt	2	1 500,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt1 ,piec kaflowy bliźniak szt 1	kpl	2	6 500,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych )	kpl	1	4 900,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	4 300,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				42 560,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				794,18

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 25.000 zł**

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.02.2019  
Zosia Kozłowska  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
nr: upr. 266/24/89  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. Zofia Kozłowska  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kubińska  
(podpis)

28.02.2019