

Adres lokalu : Kolumba 68/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019 r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,72 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,06 m²** (2 pokoje- p. I -18,29 m² p II -9,77 m²), lokal samodzielny, oficyna , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 68 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu z kotłem gazowym, próba szczelności instalacji gazu</i>)	kpl	1	1 136,00
2.	instalacja elektryczna: Sprawdzenia instalacji - wymiana na Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl.	1	800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience o wym. 14x21cm</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni, wymiana baterii wannowej, umywalkowej zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>montaż wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji</i>)	kpl	1	1 415,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz. regulacja okien w mieszkaniu</i>)	szt	3	400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni i do pokoju nr 1, uzupełnienie klamek, zamków, szyldów, regulacja, dopasowanie i pomalowanie pozostałych</i>)	szt	5	1 614,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (<i>wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego centralnego ogrzewania, montaż wkładu kominowego, uzupełnienie głowic termostatycznych przy grzejnikach, sprawdzenie instalacji c.o.</i>)	kpl	1	7 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>zerwanie kasetonów i niektórych starych tapet oraz rozebranie sufitu podwieszanego w przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii przy urządzeniach wod-kan</i>)	m ²	230	2 460,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>uzupełnienie brakujących listew przyściennych, wymiana starych płytek w łazience, ułożenie paneli w przedpokoju oraz wykładziny PCV na płycie OSB w pomieszczeniu kuchni, uzupełnienie listew progowych</i>)	m ²	9	694,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji (legalizacja łazienki -projekt)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (<i>opinia-wskazanie podłączenia kotła gazowego do komina, rekontrola kominiarska po montażu kotła, sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni</i>)	szt	1	300,00
RAZEM:				18 879,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				514,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

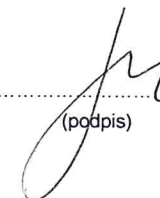
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



(podpis)