

Adres lokalu : Kordeckiego 8/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,39 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,61 m²** (2 pokoje p I- 18,83 m², p II- 12,78 m²), lokal samodzielny, oficyna , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



17. 01. 2019

wykon.
Szczecin

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kordeckiego 8 m 18
powierzchnia użytkowa lokalu: 40,39m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji z podniesieniem do wysokości mini. 2.2 z zamontowaniem na konsoli licznikowej, wymiana zaworów gazowych fi-1" przy liczniku szt. 1, fi-1/2" przy kuchence, próba szczelności	kpl.	1	1 300,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić WLZ na nowy od tabl. piętr. TP do tabl. licznik. TL-1f w szafce wnękowej na klatce schod., wymienić na nową tabl. licznik. TL-1f w ww. szafce wnękowej. Wymienić na nową tablicę TM 12-modułową w przedpokoju wraz z zabezpieczeniami. Wykonać nowe zasilanie elektr. do nowej tabl. TM. Wymienić instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem, wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA. Wykonać pomiary elektr. zasilania tabl. TM i instalacji elektrycznej w lokalu wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl.	1	4 850,00
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt	2	300,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, ewentualna wymiana wodomierzy w porozumieniu z Zarządcą Budynku, wykonanie podejścia wodnego do pralki.	kpl.	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka ,muszli ustępowej, wanny w raz z podejściami	kpl.	1	1 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami na okna z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczenia. Nawiewniki zamontować w górnej części okien. Wymiana parapetów wew. i zew. Utylizacja starych okien.	szt	4	3 500,00
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic: drzwi wewnętrzne 4szt, wejściowe antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu , otwierane do wewnątrz mieszkania 1szt.	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_			
9.	ogrzewanie <i>miejskie</i> : wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych w porozumieniu z Zarządcą Budynku	szt	4	600,00
10.	Przecierka tyków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian. Wymiana glazury w ł.	kpl.	1	3 500,00

11.	Parkiet w pokojach do cyklinowania i lakierowania. Wymiana wykładziny PCV w Pp. W K, Ł kafle do uzupełnienia i oczyszczenia fug.	m2	40,39	2 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie potwierdzający prawidłowo działającą wentylację w kuchni i łazience.	kpl.	1	400,00
RAZEM:				21 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 10.01.2019
Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Edukacja Mieczysława
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 9.01.2019
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 16.01.2019.
inż Jan Skwarczyński
... upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79