

**Adres lokalu : Kościelna 9/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **45,91 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **29,07 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -19,53 m<sup>2</sup> p II -9,54m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kościelna 9 m 6**

12. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,91** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, sprawdzenie kotła gazowego dwubiegowego zamontowanego w lokalu przez serwisanta kocioł zamontowany w 2017r. - w przypadku konieczności wymiana na nowy, brak dokumentów kotła), wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, pierwsze uruchomienie kotła gazowego po wymianie na nowy przez serwisanta, instalację gazową pozostawić niezabudowana	kpl	1	4 180,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego w pokoju 1,2. W pp, kuchni oraz łazience instalacja nowa miedziana (można ewentualnie dołożyć więcej gniazd wtykowych w pomieszczeniach wg uznania). Pomiar WLZ z TP do TL i z TL do TM . Montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie istniejących zabezpieczeń w TM dołożenie nowych zabezpieczeń dla instalacji oświetleniowej oraz gniazdowej pokoi – S191B10A-1szt oraz S191B16A -1szt). Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru. Wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla całego mieszkania. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Wentylacji kuchni bez zmian, wentylacja łazienki bez zmian, wymiana krętek wentylacyjnych, (w przypadku wymiany kotła na nowy - wymiana wkładu systemowego spalinowego odpowiedniego dla danego typu kotła - nowego).	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 880,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 160,00
6.	<b>stolarka okienna PCV</b> istniejąca- konserwacja stolarki okiennej polegająca na sprawdzeniu uszczeltek.	kpl.	1	200,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> z wymianą ościeżnic- wymiana stolarki drzwiowej szt. 3 w lokalu.	kpl	1	1 200,00
8	<i>Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian</i>	kpl	1	2 000,00
9.	sprawdzenie istniejącej instalacji c.o. wymiana instalacji w pokojach na instalację z rur klejonych, wymiana 3 grzejników na stalowe dwupłytowe, montaż zaworów termostatycznych szt. 2, montaż rur przyłącznych, montaż grzejnika drabinkowego w łazience z w.c., płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi	kpl	1	7 500,00
10.	<b>malowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie rur , grzejników radiatorowych ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów</i> )	kpl	1	3 900,00
11.	<b>podłogi, posadzki</b> , zerwanie starych wykładzin w pokojach i ułożenie płyt OSB, paneli plus listwy przyścienne,	kpl	1	2 300,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten er	1	650,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
14.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>32 170,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>700,72</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**W przypadku konieczności wymiany kotła na nowy wraz z wkładem systemowym odpowiednim dla danego kotła koszty wzrosną o 12.000,00 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.04.2019

.....  
Za (podpis) *Zofia Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
branża "budowlana"

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. **Zofia Kryzan**  
upr. 6000 Włanc nr 81/Sz/89

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Marta Kupińska*  
.....

(podpis)