

Adres lokalu : Kościelna 25a/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,72 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **13,91 m²** (1 pokój- p. I -13,91 m²), lokal samodzielny, front , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kościelna 25A m 7**

12. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny dwubiegowy, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czału, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, pierwsze uruchomienie kotła gazowego po wymianie na nowy przez serwisanta, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	6 980,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie instalacji domofonowej.	kpl	1	4 200,00
3.	Wentylacji kuchni bez zmian, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego po jego wymianie w przewodzie spalinowym, wentylacja łazienki bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	4 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 680,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 960,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca- konserwacja stolarki okiennej, zamontowanie nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów,	szt.	2	500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	kpl	1	1 400,00
8.	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian po zerwaniu płytek glazura, wymiana odparzonych tynków, zerwanie blazerii, paneli ściennych na suficie i ścianach w p.pokoju i kuchni, demontaż szafy w p.pokoju.	kpl	1	2 400,00
9.	sprawdzenie istniejącej instalacji c.o. i usunięcie ewentualnych usterek, montaż zaworów termostatycznych szt. 1, montaż grzejnika drabinkowego w łazience z w.c., płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi	kpl	1	1 500,00
10.	malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, grzejników radiatorowych (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	kpl	1	2 900,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin PCV w pokojach, kuchni i p.pokoju. W WC glazura i terakota, ułożenie paneli plus listwy przyścienne,	kpl	1	3 100,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				33 620,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 170,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.04.2019
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
.....
JTC (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
...mgr inż. Zofia Kryzał
upr. budowlana nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Kupińska
.....
(podpis)