

**Adres lokalu : Kościelna 27a/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **47,19 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,45 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -11,47 m<sup>2</sup> p. II -18,98 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kościelna 27A m 1  
powierzchnia użytkowa lokalu:47,15 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,próba szczelności gazu-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy, wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego</b>	kpl.	1	6 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody,kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 950,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki mwentylacyjnej w kuchni i łazience</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy: (wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy</b>	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów o szerokości wewnętrznej min. 90 cm.	kpl.	1	1 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, skucie glazury w kuchni, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	4 400,00
9.	ogrzewanie ( <i>istniejące etażowe - sprawdzenie działania</i> )_	kpl.	1	1 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, malowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, malowanie grzejników	kpl.	1	3 700,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 000,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, demontaż boazerii i wykładzin sufitowych	kpl.	1	700,00
13.	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego ( sprawdzenie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni)</b>	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>32 110,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>681,02 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 4.04'19

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Górniewski  
wpn bud. 0413087

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 4.04.2019

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Krzysztof Kuczyński  
nr wpn. 33182/20

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kupińska  
wpn bud. 22710300WS 2019