

**Adres lokalu : Krasieńskiego 77/20-21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **56,19 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **35,70 m<sup>2</sup>**(2 pokoje- p I- 21,99 m<sup>2</sup> , p II- 13,73 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Krasińskiego 77 m 20 i 21**

12. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**56,19** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzenia, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż pieca etażowego na paliwo stałe, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki do sprawdzenia, przewód spalinowy systemowy odpowiedni dla danego kotła gazowego zamontować w przewodzie po kotle na paliwo stałe po wyrażeniu zgody przez kominiarza (opinia kominiarska)	kpl	1	8 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpального 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymian baterii do umywalki	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – regulacja , konserwacja, wymiana uszczelek w istniejącej stolarki okiennej PCV, montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	1 100,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami drzwi wewnętrzne do loklau, wymiana drzwi wejściowych do loklau	kpl	1	4 200,00
8	<i>Przygotowanie do malowania, gruntowanie sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, zerwanie kasetonów, wykonanie tynków po zdemontowanej szafy, po odbiciu płytek glazura, rozbiórka ściany między kuchnią a pomieszczeniem z klatki schodowej. Zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu od klatki schodowej.</i>	kpl	1	6 100,00
9.	<b>ogrzewanie</b> - demontaż rur i grzejników żeliwnych (grzejników i instalacji ze względu na dużą średnicę instalacji) montaż 4 grzejników dwupłytowych stalowych i jednego drabinkowego (w łazience z w.c.) wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi	kpl	1	12 800,00
10.	<b>Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych.</i> )	kpl	1	6 200,00
12	<b>podłogi, posadzki,</b> zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	4 300,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15	<b>Dokumentacja</b> - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczego na c.o. gazowe, (po demontażu pieca etażowego na paliwo stałe) i zatwierdzenie, wykonanej łazienki i w.c. z zaznaczeniem wentylacji, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, z wykonaniem poszerzenia łazienki z wc o część pokoju po zburzeniu ścianki, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> ( określenie wentylacji kuchni i łazienki noraz wskazanie przewodu dla montażu systemowego przewodu spalinowego) <b>wraz z rekontrolą</b>	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>68 230,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 214,27</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na zmianę sposobu ogrzewania z  
etażowego na gazowe**

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

M.04.2019

Zofia Kryzaniak  
Inspektor nadzoru  
branża elektryczna - budowlana  
(podpis)  
upr. budowlana 81/Sz/89

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr. inż. Zofia Kryzaniak  
upr. budowlana 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kupińska  
(podpis)