

**Adres lokalu : Krasieńskiego 88/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **33,47 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **25,94 m<sup>2</sup>**(2 pokoje- p I- 17,57 m<sup>2</sup> , p II- 8,37 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 07.03.2019 Krasińskiego 88 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

**33,47**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, wymiana kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, wymiana kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	lokal	8 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem, sprawdzenie w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - 2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka itp). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, instalacja wyrównawcza, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej w całym lokalu.	kpl.	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	lokal	2 300,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	lokal	2 400,00
6.	Zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie pcv, w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób , by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Konserwacja i regulacja skrzydeł okiennych z pcv	kpl	4	<b>600,00</b>
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć i oznakowaniem nr mieszkania, otwierane do wewnątrz mieszkania . Demontaż drugich drzwi wejściowych. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	4	<b>2 000,00</b>
8.	wymiana tynków ścian i sufitów w kuchni	kpl	1	<b>1 800,00</b>
9.	Ogrzewanie – Istniejące C.O. odtworzyć tzn. montaż grzejników płytowych stalowych łącznie z zaworami termostatycznymi szt4, montaż grzejnika łazienkowego z kompletem zaworów szt 1, odtworzenie instalacji C.O. z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub stalowych łączonych przez zaprasowanie, instalację zamontować na ścianach nad podłogą.	kpl	1	4 700,00
10.	Przecierka tynków, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu ,malowanie olejne rur.	kpl	1	<b>3 500,00</b>
11.	podłogi, posadzki: demontaż paneli, wykładziny pcv, płyt spilśniionych i montaż płyt OSB, ułożenie wykładziny, ułożenie listew przyściennych pcv w w całym mieszkaniu.	m2	33,47	<b>2 700,00</b>
12.	inne roboty			<b>0,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>200,00</b>

14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń o ile takie będą wymagane dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	1	4 000,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i łazience oraz podłączeń spalinowych kotła C.O.)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 580,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>564,31</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** Dział Inwestycji informuje, że zlecił sporządzenie opinii kominiarskiej do Zakładu Usług Kominiarskich Stanisław Figurski, do dnia 26-02-2018 roku przedmiotowa opinia do ZBiLK nie dotarła.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher  
Inspektor Nadzoru  
branży szklarskiej

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26.02.2019

Tadeusz Zankowski  
Inspektor Nadzoru

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02. 2019

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Marek Kubiśka