

Adres lokalu : Krasieńskiego 88/7

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,91 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,68 m²**(2 pokoje- p I- 17,60 m² , p II- 8,08 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krasińskiego 88/7**

05. 03. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,91 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, likwidacja istniejącego podgrzewacza wody i montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4 (6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż kłódki do skrzynki, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 950,00
3.	Wentylacja kuchni pozostanie w przewodzie nr 5 po likwidacji łazienki (samowolka) - wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	wymianą armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę w kuchni i montaż wodomierza w piwnicy w toalecie z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie; wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej	kpl	1	1 890,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską w nielegalnej łazience z w.c. i montaż górnopełka w toalecie w piwnicy z sedesem po demontażu istniejącego sedesu, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny w samowolnie wykonanej łazience z w.c.	kpl	1	2 360,00
6.	stolarka okienna – montaż nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	2	600,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	2 400,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrarcie tynków, reperacja tynków, izolacja ścian.	kpl	1	3 500,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt. 1	szt.	1	3 600,00
10.	wykonanie ogrzewania elektrycznego w kuchni oraz pokoju 2 wraz z montażem grzejników elektrycznych	szt.	2	1 500,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur)	kpl	1	3 800,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	2 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	550,00
RAZEM:				31 750,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				936,30

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18,0% ko 10j

Zdzisława Dobrowiecka
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
(podpis)
nr dop. 266/2013

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kupińska
28.02.2019
(podpis)