

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 15/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,72 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,22 m² (2 pokoje- p. I -17,94 m² p II -9,28 m²), lokal samodzielny, oficyna , IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik Nr 2

07.03.2019

Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul Kr. Jadwigi 15/ 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,72

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, wymiana kotła C.O. na kocioł kondensacyjny gazowy wraz z wymianą wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła,	kpl	1	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, wymienić i wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla przewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. Oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl	1	4 950,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*25 cm w Kuchni szt.1)	szt	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji z.w. i c.w.u..wymiana wodomierza w kuchni i WC szt.2)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1 200,00
6.	Wymiana nawiewników okiennych w oknach PCV, regulacja skrzydeł okiennych , konserwacja lub wymiana uszczelek.	kpl	4	1 500,00
7.	Wymiana drzwi wewnętrznych stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic	szt	3	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków:	kpl	1	
9.	ogrzewanie: co gazowe indywidualne, odkurzenie grzejników i naprawa powłok malarskich, wymiana zaworów grzejnikowych szt4 na zawory termostatyczne	szt	1	1 400,00
10.	Zerwanie tapet i kasetonów. Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną rur.	kpl	1	3 000,00

11.	Zerwanie wykładziny z pcv w K,Pp. Ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv, montaż listew przyściennych w całym mieszkaniu	m ²	35,72	3 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia gazowego kotła C.O.	kpl	1	400,00
RAZEM:				25 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki . W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

25.02.2019

Małgorzata Włoczyńska

ul.

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

28.02.2019

Podpis: Frankowski
upa 1417 Nr 11738/03

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

28.02.2019

Małgorzata Włoczyńska

(podpis)