

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 15/23

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,81 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,49 m² (2 pokoje- p. I -16,41 m² p II -12,08 m²), lokal samodzielny, oficyna , III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont
ul. Królowej Jadwigi 15/23**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,81 m²

03. 04. 2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż istniejącego i montaż nowego podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 300,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	300,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy (2 szt) na zimną wodę w kuchni i w.c. na klatce wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki - w kuchni), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż nowego ustępu wraz z urządzeniem do splukiwania - górnoptuk, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki)	kpl	1	2 330,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu kuchni, montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	2	6 400,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	2 700,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków,	kpl	1	3 100,00
9.	Przestawienie pieca, montaż czujnika czadu	kpl	1	3 600,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,malowanie stolarki drzwiowej w WC na kl. schodowej.(w tym korytarzyk wspólny)	kpl	1	3 600,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w wc terakota	kpl	1	2 700,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Wykonanie ogrzewania elektrycznego wraz z montażem grzejników elektrycznych w kuchni oraz pokoju 2	kpl	2	2 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	350,00
RAZEM:				37 930,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 121,86

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

02.04.2019

Stowarzyszenie Dobrewulka
Inspektor nadzoru
robót budowlanych
(podpis)
Krzysztof Dobrewski
ul. Słoneczna 10/11
00-000 Warszawa

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Katarzyna Kucior
upr. budowlana nr 81/02/89
(podpis)

Inspektor nadzoru
robót elektrycznych
mgr inż. Katarzyna Kucior
(podpis)