

**Adres lokalu : Królowej Jadwigi 19/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,11 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,75 m<sup>2</sup>** (1 pokój -23,75 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna , IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Kr. Jadwigi 19/17

10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,11

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Odtworzenie instalacji gazowej w lokalu montaż zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wykonanie podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana kuchenki gazowej, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 980,00
3.	wymiana kraterki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm <sup>3</sup>	kpl	1	1 800,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	1 700,00
6.	Wymiana okna K i P na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Zachować podział okien. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i oznaczyć nr porządkowym. Drzwi winny otwierać się do wewnątrz lokalu.	kpl	3	2 000,00
8.	Tynki :	kpl		
9.	Ogrzewanie – <b>przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.</b>	kpl		1 800,00
10.	<b>Zerwanie kasetonów sufitowych, płytek plastikowych w K. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.</b>	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: <b>demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu. Wymiana terakoty w ŁII.</b>	m2	42,11	3 300,00
12.	inne: rozbiórka ścianki w P ( samowola), demontaż kuchenki węglowej.	kpl	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	Montaż grzejnika w kuchni	szt	1	500,00
15.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>25 080,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				595,58

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.** Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Anna S. Bielecka 1.04.2019  
 apr. bud. Nr 1115/1900 (instr.-bud.)

9.04.2019

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Małgorzata Gapińska