

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 22/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **75,29 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **58,34 m²**(3 pokoje- p I- 17,45 m² , p II- 23,05 m², p III- 17,84 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kr. Jadwigi 22 m 8**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

75,29m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana w tabl. piętr. TP zabezpieczenia KO-1, wymiana na nową tablicy licznikowej TL-1f 7-modułową w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wykonanie nowego WLZ-tu do ww. proj. tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Ewentualnie montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni. Wykonanie połączeń wyrównawczych Wykonanie pomiarów elektrycznych WLZ-tu na zielonym druku ENEA. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjnych montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., wymiana wodomierza 1+1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody V=50dcm ³)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji kanalizacji montaż zlewozmywaka, , montaż muszli klozetowej typ kompakt)	kpl	1	1 200,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami spełniającymi wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja starych okien-PI, II. Regulacja, konserwacja, oczyszczenie nawiewników istniejących okien pcv.	kpl	1	2 500,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą, drzwi wewnętrznych w całym mieszkaniu. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu. Drzwi do K, WC muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części.	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków -			-
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 3 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 3 szt.	kpl	3	6 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie olejne rur wod-kan, gazowych.	lok	1	5 000,00
11.	Zerwanie wykładzin z PCV i płytek PCV w całym mieszkaniu ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych.	m ²	75,29	6 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	dokumentacja techniczna:			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń pieców kaflowych oraz potwierdzający prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni.	szt	1	400,00
RAZEM:				34 160,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
inspektor Nadzoru
Anna Stracher
upr. bud. Nr 182/Sz/93 (konstr.-bud.)

25.02.2019

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

27.02.2019
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
Nr upr. 93/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż. Jan Skuarczyński
upr. projektowe budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)