

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 31/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,71 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,61 m²** (2 pokoje- p I- 20,88 m² p II- 12,73 m²), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 31 m 14

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,71 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami z protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje -1 obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego, podgrzewacza wody, każdego grzejnika elektrycznego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni o wym.14x21cm)	szt	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 400,00
6.	Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających odpowiedni przepływ powietrza dla danego rodzaju, regulacja okien w mieszkaniu, konserwacja lub wymiana uszczelek.	szt	4	1 000,00
7.	Uzupełnienie stolarki drzwiowej wraz z wymianą ościeżnic w całym mieszkaniu .	kpl	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian			-
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt	kpl	1	2 000,00
10.	Zerwanie tapet kasetonów, przecierka tynku, malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu	lok	1	3 500,00
11.	Rozebranie kafli podłogowych ceramicznych w K i Pp, ułożenie płyt OSB w całym lokalu i wykładziny PCV lub paneli. Montaż listew przyściennych.	m ²	42,71	2 500,00
12.	inne: rozebranie ścianki lekkiej w PI.	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	250,00
14.	wykonanie ogrzewania elektrycznego w kuchni i pokoju 2, montaż grzejników elektrycznych w kuchni i pokoju 2	kpl	2	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-sprawdzenie wentylacji kuchni , podłączenia pieca kaflowego w PI	kpl	1	300,00
RAZEM:				23 150,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
Małgorzata Władysław
ul. ...
25.02.2019
.....
(podpis)

27.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Małgorzata Władysław
ul. ...
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Władysław
ul. ...
28.02.2019
.....
(podpis)