

**Adres lokalu : Królowej Jadwigi 32/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **25,52 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **19,20 m<sup>2</sup>** (1 pokój- p I- 19,20 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

07.03.2019

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. KR. JADWIGI 32 m 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

**25,52****m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej z piekarnikiem	szt	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 5 x 4(6)mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 12 kW, 3f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokój-1 obw. łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, kuchenki elektrycznej, każdego grzejnika elektrycznego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P304 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna -wstawienie wodomierza z plombowaniem, wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaz baterii umywalkowej zaworów czerpalnych do pralki i płuczki szt. 2, wymiana całej instalacji i podejść z.w.u. I c.w.u., montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 5.0l do zlewozmywaka.	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, demontaż kabiny natryskowej, montaż muszli klozetowej, umywalki. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu i podejść odpływowych.	kpl	1	1 300,00



6.	<b>Wymiana stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami zachowanym podziałem okien w całym lokalu i zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów okiennych zew i wew. Utylizacja starej stolarki. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.</b>	szt.	3	<b>3 000,00</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu szt.1 i wewnętrzne K szt.1	szt	2	<b>1 300,00</b>
8.	częściowa naprawa tynków	m2		
9	inne: zbitcie glazury w K naprawa tynków ściany	kpl	1	<b>1 000,00</b>
10.	<b>Przetarcie tynków sufitów i ścian w całym lokalu, malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan,</b>	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	<b>Demontaż kafli w K i ułożenie nowych, w P ułożenie płyt OSB , ułożenie paneli lub wykładziny PCV i listwy przyścienne.</b>	m2	25,52	<b>2 000,00</b>
12.	<b>Ogrzewanie</b> – zaprojektować w lokalu grzejniki akumulacyjne o mocy dobranej przez projektanta.	szt	3	4 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	2	<b>250,00</b>
14.	<b>dokumentacja: projekt elektryczny</b> 3 egz. na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu . Dostarczyć do Działu Inwestycji do zaopiniowania przed rozpoczęciem prac. Projekt powinien zawierać bilans mocy, uzgodniony schemat jednokreskowy w ENEA, dobór mocy grzejników akumulacyjnych, itp.	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>25 350,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 303,48</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** Dział Inwestycji informuje że zlecił wykonanie opinii Kominiarskiej Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki . W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1 Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
*Elżbieta Włoczyńska*  
upr. bud. Nr 11/32/99 **25.02.2019**

(podpis)

2 Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
*Tomasz Frankowski*  
upr. bud. Nr 11/32/99 **27.02.2019**

(podpis)

3 Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maria Kupińska*  
upr. bud. Nr 11/32/99 **28.02.2019**

(podpis)