

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 34/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,00** m²

Powierzchnia mieszkalna-**26,23** m² (2 pokoje- p. I -15,26 m² p II -10,61 m²), lokal samodzielny, front , IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Kr. Jadwigi 34 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

35m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych łączonych w technologii przez zaprasowanie, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, zamontować kuchenkę gazowa czteropalnikową z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić TL-1f na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwody elektr. ogrzewania do kuchni i do pokoju II . Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u.,montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody V=minimum 10 dcm3), montaż wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2 z zaplombowaniem, wykonanie podejścia wodnego do pralki, montaż zaworu czterpalnego do pralki, montaż baterii zlewozmywakowej	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami, montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej.	kpl	1	1 500,00

6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych w PI, II, K . Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Do wymiany również drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania	kpl	3	2 000,00
8.	Uzupełnienie tynków :wymiana tynków osmolonych w wyniku pożaru.	kpl	1	2 000,00
9.	przestawienie pieców kaflowych 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1 szt. W pokoju II i w kuchn zamontować grzejniki elektryczne konwektorowe.	kpl	1	2 100,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładzin PCV w K, montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2	35	2 500,00
12.	inne-			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	Dokumentacja	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni oraz przewodu kominowego dymowego i prawidłowość podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				25 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
upr. bud. Nr 161/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tarłusa
29.03.2019
upr. bud. Nr 117/Sz/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczewski
08.04.2019.
upr. prof. 40/Sz/93
w specjalności: instalacje elektryczne
w zakresie smt i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/93