

**Adres lokalu : Królowej Jadwigi 35/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,45 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna-**27,79 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -19,11 m<sup>2</sup> p II -8,68 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

# Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 35 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,45 m<sup>2</sup> 17. 01. 2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, odtworzenie instalacji gazu, próba szczelności inst. gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, wymiana i dopasowanie WLZ-u do potrzeb lokalu min. (YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-np. pralka, 3. gn. dedykowane-np. (podgrzewacz lub kuchenka), 4. gn. pokój/pokoje, 5. gn. łazienka, 6 oświetlenie), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Uruchomić/odtworzyć domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji grawitacyjnej łazienki i kuchni, w oparciu o opinię kominiarską oraz projekt)	kpl	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierza)	kpl	1	950,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - częściowe wykonanie instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka (w pom. Kuchni), wanny, ustępu, umywalki (w pom. łazienki), <b>montaż wodomierza w łazience.</b>	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> ( Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. oraz regulacja wszystkich okien )	szt	4	460,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( montaż brakujących drzwi do kuchni i pokoju nr 1, wymiana istniejących drzwi do pokoju nr 2 dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich pozostających drzwi w mieszkaniu )	szt	5	1 650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )	m <sup>2</sup>	10	500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym, z montażem wkładu kominowego, w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( odgrzybienie, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	170	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana starych paneli i płytek ceramicznych, wyczyszczenie pozostawionych płytek )	m <sup>2</sup>	36,45	1 700,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	200,00
14.	koszt dokumentacji (projekt budowlany uwzględniający centralne ogrzewanie oraz łazienkę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego- rekontrola po wykonaniu prac.	kpl	1	300,00
RAZEM:				34 160,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				937,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **16 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Kazimierz Jankowski*  
nr upr. 32/Sz/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12