

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 39/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,46 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,79 m²** (2 pokoje- p. I -19,20 m² p II -10,59 m²), lokal samodzielny, oficyna , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 39 m 12**

27. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,46m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurków, wahadła, wymiana instalacji gazowej, wahadło zamontować na konsoli | kpl | 1 | 1 600,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową ww. tabl. licznik. TL-1f. Zamontować nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu w przedpokoju i zasilić ją z nowej tablicy licznikowej TL-1f. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI. | kpl | 1 | 4 300,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience o wym.14x21cm) | szt | 2 | 200,00 |
| 4. | instalacja wodna: zabezpieczenie wodomierzy z.w.u. i c.w.u. na czas remontu (nie wymieniać) wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, | kpl | 1 | 2 300,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana-zlewozmywak, muszli klozetowej, kabiny natryskowej, umywalki, wymiana podejść i wymiana kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu. | kpl | 1 | 2 400,00 |
| 6. | Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających odpowiedni przepływ powietrza dla danego rodzaju, regulacja okien w mieszkaniu, konserwacja lub wymiana uszczelek. | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu, drzwi w PI, PII, K, Ł do wymiany lub do renowacji- malowania, regulacji, wymiana okuć, dopasowanie, renowacji) | kpl | 5 | 2 500,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian | | | - |
| 9. | ogrzewanie: c.o. i c.w.u z sieci miejskiej: zabezpieczyć podzielniki ciepła na czas remontu, naprawa powłok malarskich na instalacji C.O. | kpl | 1 | 800,00 |
| 10. | Przecierka tynku, malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu | lok | 1 | 3 000,00 |
| 11. | Konserwacja kafli w K, Ł, zerwanie wykładziny PCV w PI, II, Pp ułożenie płyt OSB i wykładziny PCV lub paneli. Montaż listew przyściennych. | m ² | 39,46 | 3 000,00 |
| 12. | inne: | kpl | 1 | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2 | 200,00 |
| 14. | koszt dokumentacji :- nie dotyczy | kpl | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki. | kpl | 1 | 400,00 |
| RAZEM: | | | | 22 000,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 557,53 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

Magdalena Kaczyńska
ul. ... 12.02.2019

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

12.02.2019
Janusz Szumowski

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 79

(podpis)