

Adres lokalu : Królowej Jadwigi 39/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,58 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,94 m²** (2 pokoje- p. I -19,42 m² p II -11,52 m²), lokal samodzielny, oficyna , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 39 m 13**

27. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurków, wahadła, wymiana instalacji gazowej, wahadło zamontować na konsoli	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową ww. tabl. licznik. TL-1f. Zamontować nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu w przedpokoju i zasilić ją z nowej tablicy licznikowej TL-1f. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon, zamontować unifon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Przed zakryciem przewodowania złożyć do odbioru ZBił K DI	kpl	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience o wym. 14x21 cm)	szt	2	400,00
4.	instalacja wodna: zabezpieczenie wodomierzy na czas remontu z.w.u. l c.w.u.nie wymieniać, wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej,	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana-zlewozmywak, muszli klozetowej, kabiny natryskowej, umywalki, wymiana podejść i wymiana kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu.	kpl	1	2 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej z pcv na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w każdym oknie, wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	szt	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicą K, Ł, Konserwacja, malowanie, ewentualna wymiana okuć w pozostałych drzwiach, drzwi wejściowych oznaczyć nr lokalu, drzwi do K i Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części	kpl	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian : odgrzybienie ścian z ewentualną wym tynku	kpl	1	2 000,00
9.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana-zlewozmywak, muszli klozetowej, kabiny natryskowej, umywalki, wymiana podejść i wymiana kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu.	kpl	1	1 000,00
10.	Przecierka tynku, malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu	lok	1	3 500,00
11.	Zerwanie wykładziny pcv, ułożenie płyt OSB w całym lokalu i wykładziny PCV lub paneli. Montaż listew przyściennych. (bez Ł)	kpl	1	3 200,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	koszt dokumentacji:nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego, sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki.	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 200,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				654,16 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
T. Siedlarczyńska
ul. ...
12.02.2019
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

12-02-2019

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Branjowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

21.02.2019.

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 10/Sz/179
(podpis)