

Adres lokalu : Krzywoustego 18/32

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **20,07 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **14,10 m²** (1 pokój– 14,10 m²) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 07.03.2019

Krzywoustego 18/32

powierzchnia użytkowa lokalu:

20,07m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych ,wykonanie próby szczelności instalacji gazowej potwierdzonej protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl	lokal	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy,kuchnia - min. 2 obwody, dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, itp).Wykonać inst. ogrzewania elektrycznego Sprawdzenie /uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiaru elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 00. W razie przebudowy lokalu wykonać projekt instalacji elektrycznej. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	60,00
4.	Instalacja wody: wymiana wodomierzy z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody V=50dcmwody	kpl	lokal	1 500,00
5.	wymiana:zlewozmywaka w pom. kuchni ,kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń,montaż wodomierza w w.c. na klatce schodowej	kpl	lokal	1 000,00

6.	W kuchni stolarka okienna drewniana 1szt do wymiany na profile pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy w górnej części okna ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. W pokoju w oknie z PCV uzupełnić nawiewnik w górnej części okna. Regulacja i konserwacja, ewentualna naprawa okna PCV istniejącego. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą, drzwi wejściowe do wymiany wraz z ościeżnicą na wzmocnione z oznakowaniem nr lokalu, otwierające się do wewnątrz lokalu.	kpl	2	1 500,00
8.	tyunki ścian i sufitów:			0,00
9.	Ogrzewanie: Rozebranie pieca kaflowego, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego o mocy 2,5kW.	kpl	1	1 000,00
10.	Zerwanie kasetonów styropianowych sufitowych, tapet w P. Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu , malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	1 500,00
11.	Demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB w pokoju, kuchni z ułożeniem wykładziny pcv z montażem listew przyściennych.	m2	20,07	1 600,00
12.	inne roboty:			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt wykonania dokumentacji:	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenie pieca kaflowego	kpl	1	400,00
RAZEM:				15 360,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				765,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Opinia techniczna
-Inspektor nadzoru
N. Włoczyńska
ul. ...

25.02.2019

25.02.2019
Inspektor nadzoru
sanitarnej
K. Jaroszewicz
01.03.2019

inż Jan Skwarczewski
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79