

Adres lokalu : Krzywoustego 19/43

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,52 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,92 m²** (2 pokoje- p I – 23,40 m² p II – 10,52 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 19/43**

Lokalizacja i adres lokalu: Lokal za remont

03.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,52 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	Wentylacja wykonanie wentylacji kuchni i łazienki oraz przewodu systemowego spalinowego dla kotła gazowego poprowadzić przez strych zgodnie z opinią kominiarską z dnia 08.01.2019r.	kpl	1	9 500,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni wraz z podejściem, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki,	kpl	1	2 580,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc i podłączenie do przechodzącego przez kuchnię pionu fi 110 mm demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 970,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV, montaż z nawiewników hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana stolarki drzwiowej w lokalu . Drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 700,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrucie tynków, odbicie płytek glazura, uzupełnienie tynków w WC, rozbiórka sufitu podwieszanego, reperacja tynków po rozbiórce sufitu podwieszanego i po odbiciu płytek glazury. Zamurowanie przebić w ścianach z cegiel, wykonanie gładzi gipsowych na suficie i	kpl	1	4 050,00
9.	ogrzewanie- montaż 4 grzejników stalowych dwupłytowych i jednego drabinkowego (w łazience z w.c.) wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi	kpl	1	12 600,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	4 300,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, wymiana paneli i listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod posadzkę z terakoty, ułożenie płytek z terakoty.	kpl	1	3 600,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	Dokumentacja - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczego na c.o. gazowe, i łazienki z w.c. wydzielonej z kuchni, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprawadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, z wykonaniem poszerzenia wc o część kuchni, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				65 050,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 494,72

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019

Zdzisława Dakowska
Inspektor nadzoru
ramiennych i sukcyjno-budow
1993

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. ...
budowlane nr 01/02/09
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w L. ...
...
(podpis)