

Adres lokalu : Krzywoustego 63/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **81,63 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **57,44 m²** (3 pokoje- pok. I – 23,58 m² pok. II – 19,74 m² pok. III – 14,12 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Krzywoustego 63/17

13. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

81,63m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, podejście zamontować na konsoli, wymiana (montaż) gazowego kotła C.O. dwubiegowego kondensacyjnego wraz z montażem wkładu kominowego dostosowanego do typu zamontowanego kotła C.O. zgodnie z opinią kominiarską, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	8 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny, zmywarka, kocioł gazowy itp). Sprawdzenie /uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. W razie przebudowy lokalu wykonać projekt instalacji elektrycznej	kpl.	1	6 900,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana krętek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i zalegalizowanej łazienki, kanały wentylacyjne zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	3 000,00

4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana instalacji z.w.u.i c.w.u., podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej zgodnie z dokumentacją legalizacyjną	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana:zlewozmywaka,muszli klozetowej, umywalki, urządzenia kąpielowego i podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu całość wykonać zgodnie z dokumentacją legalizacyjną	kpl	1	2 600,00
6.	W PI stolarka okienna drewniana zespolona 2szt do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. W PII, III,Ł, K w każdym oknie z PCV uzupełnić nawiewniki w górnej części okien. Regulacja i konserwacja, ewentualna naprawa okien PCV istniejących. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	1	2 500,00
7.	stolarka drzewiowa: regulacja, konserwacja, dopasowanie, malowania ewentualnej wymiany okuć w drzwiach wew. Drzwi wejściowe do wymiany wraz z ościeżnicą na wzmocnione z oznakowaniem nr lokalu. . Drzwi do K do uzupełnienia wraz z ościeżnicą	kpl	1	2 000,00
8.	tyunki ścian i sufitów:			
9.	Ogrzewanie: C.O. gazowe etażowe, wymiana zaworów termostatycznych na grzejnikach, naprawa powłok malarskich na grzejnikach, mycie i odkurzenie grzejników, wymiana grzejnika w łazience na grzejnik drabinkowy łazienkowy, próba C.O. na gorąco i regulacja instalacji.	kpl	1	2 500,00
10.	Zerwanie kasetonów styropianowych sufitowych, tapet. Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu , malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	5 500,00
11.	Demontaż istniejącej wykładziny pcv, paneli, montaż płyt OSB w pokojach, kuchni i przedpokoju i z ułożeniem wykładziny pcv z montażem listew przyściennych.	kpl	1	6 500,00
12.	inne roboty rozbiórka zabudowy „ barek”	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00

14.	koszt wykonania dokumentacji : legalizacja samowolnie wydzielonej łazienki z pom. WC (dokumentacja powinna obejmować a- wykonanie łazienki w pom. WC b- wentylację kuchni i łazienki, e- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń o ile takie będą wymagane dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki i podłączenia kotła C.O. do przewodów kominowych	kpl	1	500,00
RAZEM:				47 500,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.02.2019

Anna Streicher
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/19

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 11102/193

inż Jan Skwarcus
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/19