

Adres lokalu : Krzywoustego 64/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,85 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,37 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,21 m² pok. II – 12,16 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"****Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 64 m 13
powierzchnia użytkowa lokalu:**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności inst.gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych w łazience i kuchni)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana inst. wody.montaż wodomierzy zgodnie z projektem,)	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana inst. kanalizacji,montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience zgodnie z projektem, demontaż urządzeń samowolnie wykonanej łazienki)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_wyczyszczanie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wymiana klamek z szyldami w drzwiach	kpl.	1	600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	4 700,00
9.	ogrzewanie (Demontaż istniejącego ogrzewania oraz wykonanie centralnego ogrzewania etażowego z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym wraz z systemowym przewodem odprowadzającym spaliny)_	kpl.	1	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych (na podkładzie z płyt OSB), wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 100,00
12.	inne: demontaż sufitów podwieszonych			400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji(projekt budowlano-wykonawczy instalacji c.o oraz wydzielenia z części kuchni łazienki w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie miejsca podłączenia kotła c.o oraz wentylacji kuchni i łazienki-sprawdzenie działania wentylacji łazienki i kuchni oraz podłączenia kotła po wykonaniu prac)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				45 910,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				45 910,00 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 4.04'19
Janusz Gosiewski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: 4.04.2019
Kazimierz Janaszewicz
nr. tel. 33/Sz/80
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
data: 4.04.2019
Maja Jupińska
nr. tel. 33/Sz/80
(podpis)