

Adres lokalu : Krzywoustego 77/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,87 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,85 m²** (2 pokoje- p I – 17,39 m² p II – 8,46 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie co, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 77 m 14**

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

33.87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4-palnikowej, wymiana inst. gazu na instalację z rur miedzianych, próba szczelności inst. gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić powierzyć ścian- bez ich zabudowy	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, wykonać pomiar WLZ i opisać na zielonym druku ENEA, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw., łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, grzejnika elektrycznego w pokoju itd.), zamontować wyłącznik różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów.. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy lokalu wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnej szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., montaż wodomierzy., montaż baterii zlewozmywakowej, urządzeń sanitarnej w oparciu o projekt legalizacji łazienki , montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=50dcm)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 000,00
6.	Zamontowanie nawiewników okiennych w górnej części okien z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danych pomieszczeń. Regulacja i konserwacja okien PCV w całym mieszkaniu. Nawiewnik w każdym oknie.	szt	4	1 000,00
7.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K ,PI, II, wejściowe-wymienić na antywłamaniowe otwierane do wewnątrz mieszkania z oznakowanym nr lokalu.	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: demontaż boazerii i glazury w K i uzupełnienie tyku.	kpl	1	2 000,00
9.	ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt. + wykonać ogrzewanie elektryczne w drugim pokoju	kpl	1	3 000,00
10.	Zerwanie tapet przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania. Malowanie olejne rur stalowych	lok	1	2 500,00
11.	Rozebranie wykładziny pcv, paneli w całym lokalu ułożenie płyty OSB podłogowej i wykładziny pcv.	m ²	33,87	2 700,00
12.	inne:	kpl.		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji: Legalizacja istniejącej samowoli – łazienka.	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i legalizowanej łazienki oraz podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 260,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

Jan Skwarczyński

ul. 25.02.2019

25.02.2019

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
25.02.2019
Kazimierz Januszewicz
nr upr. 53/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.2019.

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 41/Sz/179

(podpis)