

**Adres lokalu : Langiewicza 11/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,14 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **25,59 m<sup>2</sup>**(2 pokoje- p I- 18,24m<sup>2</sup>,p II-7,35 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Langiewicza 11 m 12

30.01.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,14**m<sup>2</sup>

wly

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, wymiana istniejącego kotła C.O. gazowego na kocioł dwu funkcyjny-kondensacyjny oraz montaż wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją legalizacyjną i opinią kominiarską)	kpl	lokal	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wymienić instalację na Cu wraz z osprzętem, sprawdzić w razie konieczności wymienić WLZ, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4(6)mm2 w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (10-16A) ilość oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni 2obw., pokoje I i II-1 obw. łazienka 1-obw. oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, kotła gazowego itd.), zamontować wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży (zgodnie z punktem 14 w tabeli). Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DI.	kpl	1	4 800,00
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie wentylacji łazienki na podstawie opinii kominiarskiej i projektu budowlanego.	kpl	lokal	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	lokal	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, montaż urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej typ. na kompakt, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	lokal	2 600,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – Konserwacja stolarki okiennej z PCV w całym mieszkaniu (regulacja, ewentualna naprawa, wymiana uszczelek, oczyszczenie nawiewników)	szt	4	<b>400,00</b>
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 3, wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznaczonym nr lokalu szt. 1	szt	4	<b>2 200,00</b>
8.	<b>częściowa naprawa, odgrzybienie lub uzupełnienie tynków ścian i sufitów, przetarcie tynków</b>	lok	1	<b>2 600,00</b>
9.	ogrzewanie- samowola legalizacja c.o. gazowego w PINB wraz z wymianą kotła gazowego na kocioł dwubiegowy kondensacyjny na podstawie opinii kominiarskiej i nakazu PINB.	kpl	lokal	4 000,00
10.	<b>Przygotowanie tynków do malowania sufitów i ścian malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów</b> (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów,	m <sup>2</sup>	160	<b>2 700,00</b>



11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie płyt OSB nowych wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych )	m <sup>2</sup>	36,14	<b>3 000,00</b>
12.	wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z urządzeniami	kpl	lokal	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu - kontener	m <sup>3</sup>	2	<b>200,00</b>
14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową c - wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o ile takie będzie wymagane dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalinowych z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 200,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 167,68 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**Konieczna uchwała WM na wykonanie c.o. gazowego i łazienki**

**JWAGA:** Dział Inwestycji informuje że wystąpił do DNW o podjęcie uchwały. W załączeniu opinia kominiarska z dn. 15-01-2019

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.01.2019

Specjalista ds. technicznych  
Inspektor nadzoru  
Tadeusz Wilczyński  
upr. bud. nr 117/Sz/93  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

10-01-2019

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
Tadeusz Pichowski  
upr. bud. nr 117/Sz/93  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10.01.2019

inż. Jan Skowronski  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr. ewid. 40/SZ/179  
.....